



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ГРАНИТНАЯ, 21

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Монтаж канализационных труб на входные группы

до



после



Монтаж канализационных труб на входные группы

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гранитная 21	23	14	23	11	0	8	0	0	0	17	15	17

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гранитная 21	Устройство водосточных труб на входных группах
	Ремонт входных дверей, ремонт доводчиков
	Локальный ремонт кровли
	Замена сборок на системе отопления
	Установка дверных упоров на входных дверях
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Завоз песка в песочницу

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Гранитная 21	2	4	0	20	1	0	0	0	0	0

адрес	работы
Гранитная 21	установка акустических светильников на этажных площадках, 40 шт
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	ППР
	поверка общедомовых теплосчетчиков индивидуальных тепловых пунктов 1 и 2
	ремонт привода ворот
	замена электромагнита калитки
	замена блока питания калитки



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Гранитная, 21													
жилищные услуги (долг перед УО)		849 525	1 098 775	959 337	988 963								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		849 525	1 098 775	959 337	988 963								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Гранитная, 21													
жилищные услуги (долг перед УО)	64	794 102	12 408	64	794 102	27	335 012	14	173 710	14	173 710	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	64	794 102	-	64	794 102	27	335 012	14	173 710	14	173 710	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гранитная, д.21	2квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 018 542,00	1 018 542,00
Оплачено жителями	1 018 542,00	876 259,00
Расходы, в т.ч.:	924 446,14	906 045,14
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 470,00	198 470,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	139 874,00	139 005,00
Работы по обслуживанию МКД	212 530,00	194 998,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	101 854,20	101 854,20
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	271 717,94	271 717,94
Остаток денежных средств на конец периода	94 095,86	- 29 786,14
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	6 571,32	6 571,32
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	100 667,19	- 23 214,81

Проведение детского праздника 26.05.2021 года



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**
<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 